НРК Р.О.С.Т.

107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
тел.:/495/ 780 7363, факс: /495/ 780 7367
www.rrost.ru

Сообщение о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Терра Фонд»

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», являющееся специализированным депозитарием Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Терра Фонд» (далее именуется – фонд), сообщает о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев фонда.

Название паевого инвестиционного фонда: Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Терра Фонд». Номер правил доверительного управления 7279-СД. Дата присвоения номера правилам доверительного управления 10.09.2025.

Полное фирменное наименование и ОГРН управляющей компании фонда: Акционерное общество «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1056604452497).

Полное фирменное наименование и ОГРН специализированного депозитария фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

Сведения о лице, осуществляющем проведение заочного голосования (полное фирменное наименование и ОГРН): Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

Способ принятия решения общим собранием: заочное голосование.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 22 сентября 2026 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право голоса: 21 августа 2026 года.

Повестка дня заочного голосования:

Вопрос № 1: Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Терра Фонд» другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ОГРН 1207700206515).

Способы представления (направления) заполненных бюллетеней для голосования: посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью, курьерской службой или посредством вручения по адресу, указанному в сообщении о проведении заочного голосования, при этом у лица, осуществляющего проведение заочного голосования, должна быть возможность достоверно установить отправителя.

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Порядок ознакомления с информацией и материалами для проведения общего собрания: Ознакомиться со сведениями об *Обществе с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»,* с информацией о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая и иной информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заочного голосования, можно по 22.09.2026 г. по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом управляющей компании *Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»* в случае принятия такого решения, приобретают право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок и сроки, условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в правилах доверительного управления фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня, следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений в Правила доверительного управления фондом, согласованных специализированным депозитарием.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется на каждую дату, на которую определяется стоимость чистых активов фонда, путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев фонда на дату определения расчетной стоимости. Определение стоимости чистых активов фонда осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Начальник управления по работе с клиентами специализированного депозитария **Н.В. Вишератина**

24.08.2026 г.

Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." ОГРН 1027739216737 Для документов специализированного депозитария г. Москва