



ООО «АУДИТИНКОН»

СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов»

Тел.: (343) 355-48-91, факс: (343) 355-48-51,

E-mail: audit@etel.ru www.auditincon.ru

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества
«Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ»
за 2015 год**

г. Екатеринбург
2016 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
АО УК «ИНВЕСТСТРОЙ»,
иным лицам

Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТИНКОН».

Сокращенное наименование: ООО «АУДИТИНКОН».

Место нахождения: 620062, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 8, офис 506.

Государственная регистрация: ОГРН 1026602315530.

Телефон: (343) 355-48-91.

E-mail: audit@etel.ru

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов», регистрационный номер записи 05 от 22.12.2009 г. о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов.
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: ОРНЗ 11205018696.

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Акционерное общество «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ».

Сокращенное наименование: АО УК «ИНВЕСТСТРОЙ».

Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39.

Государственная регистрация: ОГРН 1056604452497.

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе – отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Акционерного общества «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных Акционерным обществом «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ООО «АУДИТИНКОН»

28 марта 2016 г.



А.Б. Соин