

**Сообщение  
о проведении Общего собрания владельцев инвестиционных паев**

**Акционерное общество «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ»**  
(лицензия ФСФР России № 21-000-1-00766 от 26 октября 2010 года на осуществление  
деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и  
негосударственными пенсионными фондами)  
**сообщает о проведении Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого  
паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сити-Капитал»  
под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России  
23 августа 2012 г. №2418)

**Название паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сити-Капитал» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ» (далее – Фонд).

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Акционерное общество «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ».

**Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Акционерное общество «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ».

**Форма проведения Общего собрания:** собрание.

**Дата проведения Общего собрания:** 09 октября 2020г.

**Место и время проведения Общего собрания:** Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, д.15, 10 часов 00 минут.

**Время начала регистрации лиц, участвующих в Общем собрании:** 09 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации лиц, участвующих в Общем собрании:** 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема бюллетеней для голосования:** 09 октября 2020г.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** Российская Федерация, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, строение 39, кабинет 3007.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 15 сентября 2020г.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утверждение изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев Фонда.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания:**

Владельцы инвестиционных паев могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и получить копии этих документов с 17 сентября 2020г. по 09 октября 2020г. с 9.00 до 18.00 по адресам: Российская Федерация, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, строение 39, кабинет 3007, а также Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, Февральской революции, д. 15.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против или не принимавших участия в голосовании по вопросам об утверждении изменений и дополнений в правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросам об утверждении изменений и дополнений в правила Фонда, имеют право требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться только в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений и дополнений в правила Фонда.



Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения или не принимавшими участия в голосовании по этому вопросу.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (приложения № 4 - 6 к Правилам доверительного управления Фондом).

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются номинальным держателем на основании соответствующего поручения владельца инвестиционных паев. В таких заявках указывается владелец инвестиционных паев, на основании поручения которого действует номинальный держатель.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила Фонда.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестр владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

АО УК «ИНВЕСТСТРОЙ» напоминает инвесторам, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

#### **Информация о Фонде:**

Получить необходимую информацию о Фонде можно по адресам: Российская Федерация, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, строение 39, кабинет 3007, а также Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, Февральской революции, д. 15, телефон (343) 359-44-33, 359-44-34.  
адрес в сети Интернет: [www.investural.ru](http://www.investural.ru).

**Директор АО УК «ИНВЕСТСТРОЙ»**



**Н.М. Кулешова**